

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 2 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		<b>Кровля</b>					
		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба							

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка	шт Ольга	восстановление поврежденного слоя	28	кв.м	цена согласован.	по 30.09 2023
цоколь	шт Ант Осмоля	окраска поверхности цоколя	80	кв.м	цена согласован	по 30.09 2023
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м		
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м		

наружные стены	<i>амил осеибора</i>	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	24	КВ.М	<i>цели договорн</i>	<i>до 30. 11. 2023г</i>
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М		
плиты балконов и лоджий	<i>амил осеибора</i>	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	<i>А</i>	шт.	<i>цели договорн.</i>	<i>до 30. 08. 2023г</i>
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М		
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.		
<b>подъезд</b>						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.		
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.		

внутренние стены	<i>акш</i> <i>опись</i>	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	<i>12,8</i>			<i>цесс</i> <i>доверен.</i>	<i>30.11</i> <i>2023г</i>
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			КВ.М		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			М/П		
перекрытия		ремонт и окраска			КВ.М		
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций			КВ.М		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.		
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			М/П		
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			М/П		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков			шт.		



щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок				шт.	
светильники	восстановление герметичности, исправности				шт.	
выключатели	восстановление герметичности, исправности				шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				кв.м.	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования				шт.	
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.	
зонты над шахтами	восстановление(укре- пление) и окраска элементов				шт.	

ВДГО				
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	М/П		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>				

Предложения подготовлены председателем совета дома №2  
 КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 5 » декабря 2022 г. Сад ( Аурова Р.М. )

Предложения согласованы ООО, ТИАО «СРВ»  
 с КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 5 » декабря 2022 г. Иванов И.И.

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).